

중도금(부담금) 대출 안내

덕소역 라온프라이빗 리버포레 고객님 안녕하세요?

고객님께서 보내주신 “덕소역 라온프라이빗 리버포레”에 대한 관심과 성원에 감사 드리며, 가정에 언제나 웃음과 행복이 가득하길 기원합니다.

금회 계약자님들을 모시고 ‘중도금(부담금) 대출신청’을 진행하게 되었음을 알려드립니다. 원활한 중도금 대출 신청 진행을 위해 금회 아래 일정 및 안내사항을 숙지하시고 예약한 날짜와 시간을 준수하여 주시기 바랍니다.

저희 라온건설(주)는 고객님의 성원에 보답하고자 항상 성실 시공에 최선을 다할 것을 약속 드립니다.

■ 중도금(부담금) 대출신청 일정 및 장소

일정 안내	2025년 05월 15일(목) ~ 2025년 5월 18일(일) 4일간 10:00~16:00 *사전방문예약 필수
계약 장소	경기도 구리시 인창동 266-1 (덕소역 라온프라이빗 리버포레 건본주택)
전화 문의	- 중도금(부담금) 대출서류 문의 : 해당지점 담당자(다음장 안내문 참고) - 예약 및 기타문의 : 모델하우스 1800-2120
사전 온라인예약	- 원활한 고객응대를 위해 온라인 예약제로 진행합니다. 05월 7일(수) 10:00부터 예약 가능하며 방문 1일 전까지 예약완료 필수. - 당사 홈페이지(https://ds2-raon.com) 접속 후 ‘중도금(부담금) 대출 신청 방문예약바로가기’ 클릭 후 사전방문 예약 진행. - 계약자 본인 예약 필수이며 1시간 단위로 예약 가능합니다. - 계약 세대 별 방문가능 인원은 세대당 최대 2명입니다.

■ 중도금(부담금) 대출신청 절차



■ 중도금(부담금) 대출신청 유의사항

- 해당 기간 외 중도금(부담금) 대출 신청 시 구리농협(강상구 과장 031-563-2591)에 직접 방문하여 신청해야 하며, 방문 전 반드시 지점에 문의 후 대출신청을 진행하시기 바랍니다.
- 중도금(부담금) 대출 1회차 실행일(2025년 5월 29일(목) 예정) 2주일 전에는 대출 신청 접수하여야 하며, 미 신청 또는 신청 지연으로 인한대출 불가시 연체료 등의 불이익이 발생할 수 있으니 유념하시기 바랍니다.
- 중도금(부담금) 대출에 대한 이자는 “이자 후불제”로 중도금 대출 신청 건에 한하여 대출이자(입주개시일) 전일까지 사업주체에서 대납해 주며, 계약자는 입주시점에 사업주체에서 지정한 기일 내에 사업주체에서 대납한 이자를 사업주체에게 일시 납부하여야 합니다. 또한, 입주지정기간 시작일부턴부터 이자는 계약자가 납부하여야 합니다.
- 중도금(부담금) 대출에 필요한 보증수수료, 인지세(은행 및 고객이 50%씩 부담) 등 제반 비용은 계약자가 납부하여야 합니다.

구분	59타입	84타입	114타입	비고
보증수수료	290,000원	180,000원	290,000원	1회차 기준
	보증료 산정식 = 보증금액 × 보증료율 × 보증기간에 해당하는 일수 / 365			-
인지대	75,000원 (대출금 1억원 초과 기준 150,000원의 50% 고객부담)			공통

※ 상기 보증수수료는 각타입별 최대 금액이며, 조합원별로 상이할 수 있습니다. ※ 상기 보증수수료는 1회차 기준금액이며, 각 회차별 보증수수료는 상이할 수 있습니다.

※ 보증수수료 예치 계좌에 잔액 부족시 대출이 미실행 될 수 있고 이 경우 연체료가 발생 될 수 있습니다.

- 사전방문 예약 시간 경과 시 대출신청이 지연될 수 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 중도금(부담금) 대출 신청은 계약자 본인만 방문 및 신청 가능하며, 대리인 신청 접수는 불가합니다.

※ 구비서류는 대출신청일 최근 1주 이내 발급본(실명번호 모두 공개)만 제출 가능합니다. 자세한 내용과 기타 구비서류 등 중도금 대출 관련 문의는 해당 중도금 대출은행의 안내문을 참고해주시기 바랍니다.

중도금(부담금) 대출 안내

■ 중도금(부담금) 대출은행 안내

동	호수	금융기관	담당자	연락처
201동	101호 ~ 2601호	구리농협	강상구 과장	031-563-2591
201동	2603호 ~ 2904호	안동농협 송현지점	김낙현 과장	054-850-3637
202동	101호 ~ 1902호			
202동	1903호 ~ 2602호	대촌농협	안종진 대리	062-602-0115
203동	101호 ~ 2604호	산청군농협	왕종배 과장	055-970-0906
203동	2605호 ~ 2802호	구리농협 갈매지점	주정웅 차장	031-573-0152
204동	101호 ~ 1401호			
204동	1402호 ~ 1701호	정읍원에농협	송재혁 과장	063-535-4234
204동	1702호 ~ 2101호	정읍원에농협 제일지점	황재훈 지점장	063-535-4244
205동	101호 ~ 1001호	광주지구축협 풍산지점	박지은 계장	031-770-4783
205동	1002호 ~ 1505호	김천혁신농협	김홍연 과장	054-431-3009
205동	1601호 ~ 1805호	예천농협	강성준 과장	054-650-0819
206동	101호 ~ 1004호			
206동	1005호 ~ 1902호	옥천농협	채희진 팀장	061-530-2809
206동	1903호 ~ 2501호	창원진동농협	최재혁 과장	055-272-6463
207동	201호 ~ 501호			
207동	502호 ~ 1305호	춘천원에농협	박준혁 과장	033-240-0806
207동	1401호 ~ 2102호	춘천원에농협 약사지점	장우현 계장	033-243-4635
207동	2103호 ~ 2803호	해남농협 구교지점	한철준 차장	061-530-1954
208동	301호 ~ 1602호	남양주축협	박정우 과장	031-560-4711
208동	1701호 ~ 1802호	남양주축협 덕소지점	임채일 팀장	031-560-4846
209동	201호 ~ 1401호			
209동	1402호 ~ 2601호	동거창농협	윤창환 과장	055-949-7802