

예비 입주자 추첨일 및 계약 안내

■ 예비 입주자 추첨 안내

- 예비 입주자 추첨일 : 2025.01.11.(토) / 오전: 특별공급 / 오후: 일반공급
 - 장소 : 덕소역 라온프라이빗 리버포레 견본주택(경기도 구리시 인창동 266-1, 1층)

구분	입장시간	추첨시간
오전	특별공급	10:00 ~ 10:30
오후	일반공급	13:30 ~ 14:00

- ※ 동호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 향후 청약통장 재사용이 불가합니다.
- ※ 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 향후 청약통장 사용 등이 불가합니다.
- ※ 상기 입장 시간을 절대적으로 준수 해주시기 바랍니다.
- ※ 서류 미접수자 및 서류 미비 상태의 예비입주자는 서류 접수 및 보완 후 추첨 참석이 가능합니다.
- ※ 추첨의 공정을 위해서 상기 입장 마감 시간 초과시 입장 및 참석이 불가한점 알려드립니다.
- ※ 입장은 견본주택 내부에 들어오는 것을 말하며, 이외 장소는 입장이 아님을 알려드립니다.
- ※ 상기 입장 시간은 입장 마감 시간을 뜻하며, 추첨 시간이 아니니 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 타입별 추첨 시간은 상기 예정 시간에서 현장 여건 및 서류접수 등 기타 상황에 따라 변동 될 수 있으니 유의 하시기 바랍니다.
- ※ 입장은 당첨자 본인 또는 대리인 입장 가능합니다.(동반 입장 가능)
- ※ 대리인은 제3자 누구나 가능합니다.[단, 예비입주자 본인발급용 인감증명서 1부(추첨 및 계약에 관련된 일체 사항)와 예비입주자의 인감(인감도장)을 필수 지참 하셔야하며, 위임장을 작성해야 합니다.]
- ※ 대리인 추첨 및 계약시 당사 홈페이지 계약 안내문을 참조 하시기, 상기 인감증명서 이외 필요 서류를 반드시 지참하시기 바랍니다.
- ※ 접수된 예비 입주자의 서류는 반환 되지 않고, 일정 기간 경과 후 파기 합니다.

■ 예비입주자 동·호 추첨 참석자 구비서류

구 분	동·호 추첨 참석 및 계약 필요 서류
본인 참석 시	① 예비입주자의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)
	② 예비입주자의 인감도장(인감증명서상의 도장)
	③ 예비입주자의 인감증명서(본인발급분, 아파트 분양 계약용 기입) 또는 본인서명사실확인서 ※ 본인서명사실확인서 제출시 제3자 대리추첨 불가
	④ 자격검증서류 일체
대리인 참석 시 추가서류	본인 이외에는 모두 대리자로 간주되며, 위 '본인 참석 시 서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출
	① 위임장(계약 장소에 비치) ※ 예비입주자 인감도장 날인 필수
	② 예비입주자 인감증명서(본인발급분에 한함 / 용도 : 아파트 분양계약 위임용) 및 인감도장
	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 인장

■ 예비 입주자 계약 안내

- 예비 입주자 계약일 : 2025.01.11.(토) / 추첨 이후 당일 계약 진행
 - 장소 : 덕소역 라온프라이빗 리버포레 견본주택(경기도 구리시 인창동 266-1, 1층)

구분	납부 시기	계약금
분양 대금	계약 시	계약 시 5% / 계약일로부터 1개월 이내 5%
발코니 확장비	계약 시	계약 시 발코니 확장 금액의 10%

- ※ 추첨 후 당첨된 예비 입주자는 10분 이내 계약금을 입금 하셔야 하며, 10분 이내 입금이 안될 시 당첨된 자격을 포기하는 것으로 간주 합니다.
 이에 따른 민·형사상 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- ※ 필히 사전에 은행 계좌이체 한도를 확인하시기 바라며, 동호 추첨 후 계약 완료 전까지 외부 출입이 불가합니다.
- ▶ 추첨 참가 및 계약의 의사가 있으신 분은 계약에 필요한 서류 및 계약금을 미리 확인하시어, 추첨 당일 불편함이 없으시기 바랍니다.
- ▶ 예비입주자가 청약 신청 시 기입한 연락처를 통해 안내를 드립니다. 연락처 오기입 및 스팸 등록으로 인해 안내를 받지 못하시는 분은 당사의 책임이 아님을 알려드립니다.
- ▶ 예비입주자 추첨일에 참석하지 않으시거나, 추첨에 임하지 않으신 분은 예비입주자의 지위를 포기 하시는 것으로 간주하고 예비입주자 추첨 및 계약을 진행 합니다.
- ▶ 추첨은 타입별 예비입주자 순번으로 진행 합니다.
- ※ 상기 안내문은 주택공급에 관한 규칙을 준수하며, 인쇄과정상 오류 및 오타가 있을 수 있사오니 공급유형, 주택형 및 성명, 예비순번은 한국감정원 청약홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 재확인 바랍니다.