

자금조달 및 입주계획서 작성 안내

■ 주택취득자금 조달 및 입주계획서 작성 참고사항

항목		상세항목	세부내용
자기 자금	금융기관 예금액	예금(적금) 등	금융기관에 예치하여 보유 중인 자금
	주식·채권매각 대금	주식(채권)매도액	주식·유가증권 등 매각으로 조달하는 자금
		이에 준하는 자금	이에 준하는 자금
	증여·상속 등	가족 등 증여·상속	가족 등으로부터 증여·상속 받아 조달하는 자금
	현금 등 기타	보유 중인 현금	금융기관 등에 예치하지 아니하고 보유 중이던 현금
		펀드/보험 금융상품 해지 등	예금(적금)이 아닌 금융상품 투자자금을 회수하여 조달하는 자금
		이에 준하는 자금	타인에게 대여한 자금 등을 회수하여 조달하는 자금 등
	부동산 처분대금 등	타 부동산 매도액	타 부동산을 매도하여 조달하는 자금
기존 보증(전세)금		기존 보증(전세)금을 회수하여 조달하는 자금	
중전 부동산 관리가액		재건축 등으로 발생한 중전 부동산 관리가액 등	
이에 준하는 자금		부동산 등의 매각(기존 임대차 보증금 회수) 등을 통하여 조달하는 자금	
차입 금 등	금융기관 대출액	주택담보대출	금회 취득 주택의 주택담보대출 실행(승계) 자금
		신용대출	위의 주택담보대출 이외 마이너스 통장 등 신용대출 자금
		그 밖의 대출	타 부동산 담보대출 등 그 밖의 금융기관 대출액 및 종류 기재
		금융기관 대출액 중 주택담보대출액을 기재한 경우	금회 취득하는 주택은 제외하고 그 외 주택 보유 여부에 v체크, 보유란에 v체크한 경우 보유 중인 주택의 수를 기재 (분양권, 입주권 등 권리상태의 주택을 포함하여, 부부공동명의 등 지분으로 보유하고 있는 경우에도 각 건별로 산정하여 기재)
	임대보증금	현 임차인 전세(보증)금 승계	현 임차인 전세금을 매도인으로부터 승계하는 금액
		신규 임대차 계약	금회 취득하려는 주택의 임대차 계약을 통해 조달하는 자금
	회사지원금·사채	법인/개인사업자 등 제3자에게 대여하는 자금	대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 (상환기간 등이 약정된 자금)
그 밖의 차입금	제3자 등 그 밖의 방법으로 대여하는 자금	가족/친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금 (상환기간 약정이 없거나 불분명한 대여금)	
입주 계획	본인 입주	본인이 입주할 예정인 경우	주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우
	본인 외 가족 입주	본인 외 가족 입주 예정인 경우	주민등록세대가 분리된 가족이 입주하는 경우 (ex: 분가한 자녀가족, 본인의 부모만 입주 등)
	임대(전월세)	입주하지 않고 임대할 계획인 경우	제3자 등에게 임대할 경우
	그 밖의 경우 (재건축 등)	입주 또는 임대 이외	재건축/재개발 등 사업추진을 위하여 시행사 등이 주택을 매입하는 경우 등
입주 계획	계좌이체 금액	은행 등 금융기관이체자금 방식	증빙 가능한 금융기관 이체자금 방식으로 지급하는 금액
	보증금·대출금 승계	기존 대출금·임대차 보증금 승계	매도인의 기존 대출금·전세보증금 승계하는 금액
	현금 등 기타자금	현금 등 기타자산 지급	계좌이체 또는 승계한 금액이 아닌 현금 등으로 지급하는 금액 및 그에 대한 지급사유를 기재

자금조달 및 입주계획서 작성 안내

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호의3서식] <개정 2022. 2. 28.> 부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에
서도 신청할 수 있습니다.

주택취득자금 조달 및 입주계획서

SAMPLE

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간	
제출인 (매수인)	성명(법인명) 홍길동	주민등록번호(법인·외국인등록번호) 123456-1234567	
	주소(법인소재지) 등본상 거주지 기재	(휴대)전화번호 010-1234-5678	
자기 자금	② 금융기관 예금액 본인 명의의 예금, 적금 등 원	③ 주식·채권 매각대금 본인 명의 주식, 채권 매각금액 등 원	
	④ 증여·상속 가족 등 증여, 상속받은 금액 등 원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 본인 보유 현금, 펀드, 보험 금융 상품 해지 등 원	
	[] 부부 [] 직계존비속(관계:부모, 자녀 등) [] 그 밖의 관계(배우자 직계존속, 형제, 자매, 지인 등)	[] 보유 현금 금융에 예치하지 않은 현금 [] 그 밖의 자산(종류: 미래소득, 펀드, 보험 등)	
	⑥ 부동산 처분대금 등 기존 전세 및 임대보증금 등 부동산 처분금액 원	⑦ 소계 자기자금 합계(②+③+④+⑤+⑥) 원	
① 자금 조달계획	⑧ 금융기관 대출액 합계 우측 대출금액 합계 원	주택담보대출 금회 취득 주택의 주담대 실행 계획자금 원 신용대출 마이너스 통장 등 신용대출자금 원 그 밖의 대출 그 밖의 대출 원 (대출 종류: 중도금 집단대출)	
	기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [v] 미보유 [] 보유 (1 건) ※주택담보대출에 가입하는 고객 둘 중 하나 반드시 체크		
	⑨ 임대보증금 금회 취득 주택을 임대할 경우 원	⑩ 회사지원금·사채 원	
	⑪ 그 밖의 차입금 가족, 친인척 등에게 대여받은 자금 원	⑫ 소계 차입금 합계(⑧+⑨+⑩+⑪) 원	
[] 부부 [] 직계존비속(관계:부모, 자녀 등) [] 그 밖의 관계(배우자 직계존속, 형제, 자매, 지인 등)		원	
⑬ 합계	(아파트 공급금액+발코니 확장금액) ⑦+⑫ [예: 분양가 합계] 원		
⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	⑬과 동일 원	
	⑮ 계약이체 금액	⑬과 동일 원	
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	원	
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	원	
지급 사유 ()			
⑱ 입주 계획	[] 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 28 년 3 월)	[] 임대 (전·월세)	[] 그 밖의 경우 (재건축 등)

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

년 월 일
제출인 **홍길동** (서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하