덕소역 라온프라이빗 리버포레

중도금 대출 안내

덕소역 라온프라이빗 리버포레 고객님 안녕하십니까?
고객님께서 보내주신 **"덕소역 라온프라이빗 리버포레"**에 대한 관심과 성원에 감사 드리며, 가정에 언제나 웃음과 행복이 가득하길 기원합니다.
금회 계약자님들을 모시고 **'중도금 대출신청'**을 진행하게 되었음을 알려드립니다. 원활한 중도금 대출 신청 진행을 위해 금회 아래 일정 및 안내사항을 숙지하시고 예약한 날짜와 시간을 준수하여 주시기 바랍니다.
저희 라온건설㈜는 고객님의 성원에 보답하고자 항상 성실 시공에 최선을 다할 것을 약속 드립니다.

■ 중도금 대출신청 일정 및 장소

일정 안내	2025년 05월 30일(금) ~ 2025년 5월 31일(토) 2일간 10:00~16:00 *사전방문예약 필수
계약 장소	경기도 구리시 인창동 266-1 (덕소역 라온프라이빗 리버포레 견본주택)
전화 문의	• 중도금대출서류문의 : 구리농협(강상구 과장 031-563-2591) • 예약 및 기타문의 : 모델하우스 1800-2120
사전 온라인예약	• 원활한 고객응대를 위해 온라인 예약제로 진행합니다. • 5월 23일(금) 10:00부터 예약 가능하며 방문 1일 전까지 예약완료 필수. • 당사 홈페이지(https://ds2-raon.com) 접속 후 '중도금 대출 신청 방문예약 바로가기' 클릭 후 사전방문 예약 진행. • 계약자 본인 예약 필수이며 1시간 단위로 예약 가능합니다. • 계약 세대 별 방문가능 인원은 세대당 최대 2명입니다.

■ 중도금 대출신청 절차

중도금 대출은행 확인	구비서류 확인	온라인 사전방문예약	방문 및 대출신청
계약 동호별 대출은행 확인	구비서류 발급 해당은행 안내문 참고	당사 홈페이지 방문 대출신청 일시 선택	당사 견본주택 방문 및 대출신청
※ 중도금 대출 5월 30일(금) ~ 5월 31일(토) 2일간 진행		5월 23일(금) ~ 5월 30일(금)	5월 30일(금) ~ 5월 31일(토)

■ 중도금 대출신청 유의사항

- 해당 기간 외 중도금 대출 신청 시 구리농협(강상구 과장 031-563-2591)에 직접 방문하여 신청해야 하며, 방문 전 반드시 지점에 문의 후 대출신청을 진행하시기 바랍니다.
- 중도금 대출 1회차 실행일[2025년 6월16일(월) 예정] 2주일 전에는 대출 신청 접수하여야 하며, 미 신청 또는 신청 지연으로 인한 대출 불가 시 연체료 등의 불이익이 발생할 수 있으니 유념하시기 바랍니다.
- 중도금 대출에 대한 이자는 "이자 후불제"로 중도금 대출 신청 건에 한하여 대출이자는 입주지정일 (입주개시일) 전일까지 사업주체에서 대납해 주며, 계약자는 입주시점에 사업주체에서 지정한 기일 내에 사업주체에서 대납한 이자를 사업주체에게 일시 납부하여야 합니다. 또한, 입주지정기간 시작일부터의 이자는 계약자가 납부하셔야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지세(은행 및 고객이 50%씩 부담) 등 제반 비용은 계약자가 납부하셔야 합니다.

구분	59타입	84타입	114타입	비고
보증수수료	230,000원	320,000원	540,000원	1회차 기준
	보증료 산정식 = 보증금액 × 보증료율 × 보증기간에 해당하는 일수 / 365			-
인지대	75,000원 (대출금 1억원 초과 기준 150,000원의 50% 고객부담)			공통

※ 상기 보증수수료는 각 타입별 최대금액이며, 계약동호에 따라 상이할 수 있습니다. ※ 상기 보증수수료는 1회차 기준금액이며, 각 회차별 보증수수료는 상이할 수 있습니다.
※ 보증수수료 예치 계좌에 잔액 부족 시 대출이 미실행 될 수 있고 이 경우 연체료가 발생 될 수 있습니다.

- 사전방문 예약 시간 경과 시 대출신청이 지연될 수 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 중도금 대출 신청은 계약자 본인만 방문 및 신청 가능하며, 대리인 신청 접수는 불가합니다.

※ 구비서류는 대출신청일 최근 1주 이내 발급분(실명번호 모두 공개)만 제출 가능합니다. 자세한 내용과 기타 구비서류 등 중도금 대출 관련 문의는 해당 중도금 대출은행의 안내문을 참고해주시기 바랍니다.

덕소2구역주택재개발정비사업조합 RA ON 라온건설